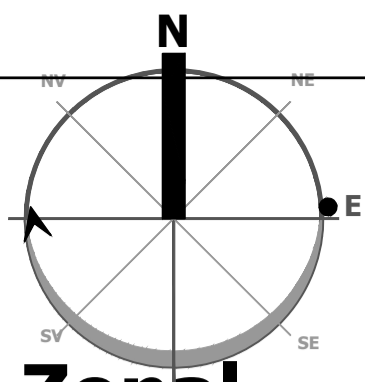


PUZ

Plan Urbanistic Zonal



NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc

Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

ZONIFICARE TERITORIU INTRAVILAN -zona P.U.Z.-

ZONE DE URBANIZARE

UL1	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
UL1r	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
UL3	LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
ULv	ZONĂ CASE DE VACANȚĂ
UM	ZONĂ MIXTĂ
UCc	CENTRU DE CARTIER
Uis	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
UisP	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
UEt	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL
UG	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
UVa	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT
Uve	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
UPa	PĂDURI, ÎMPĂDURI

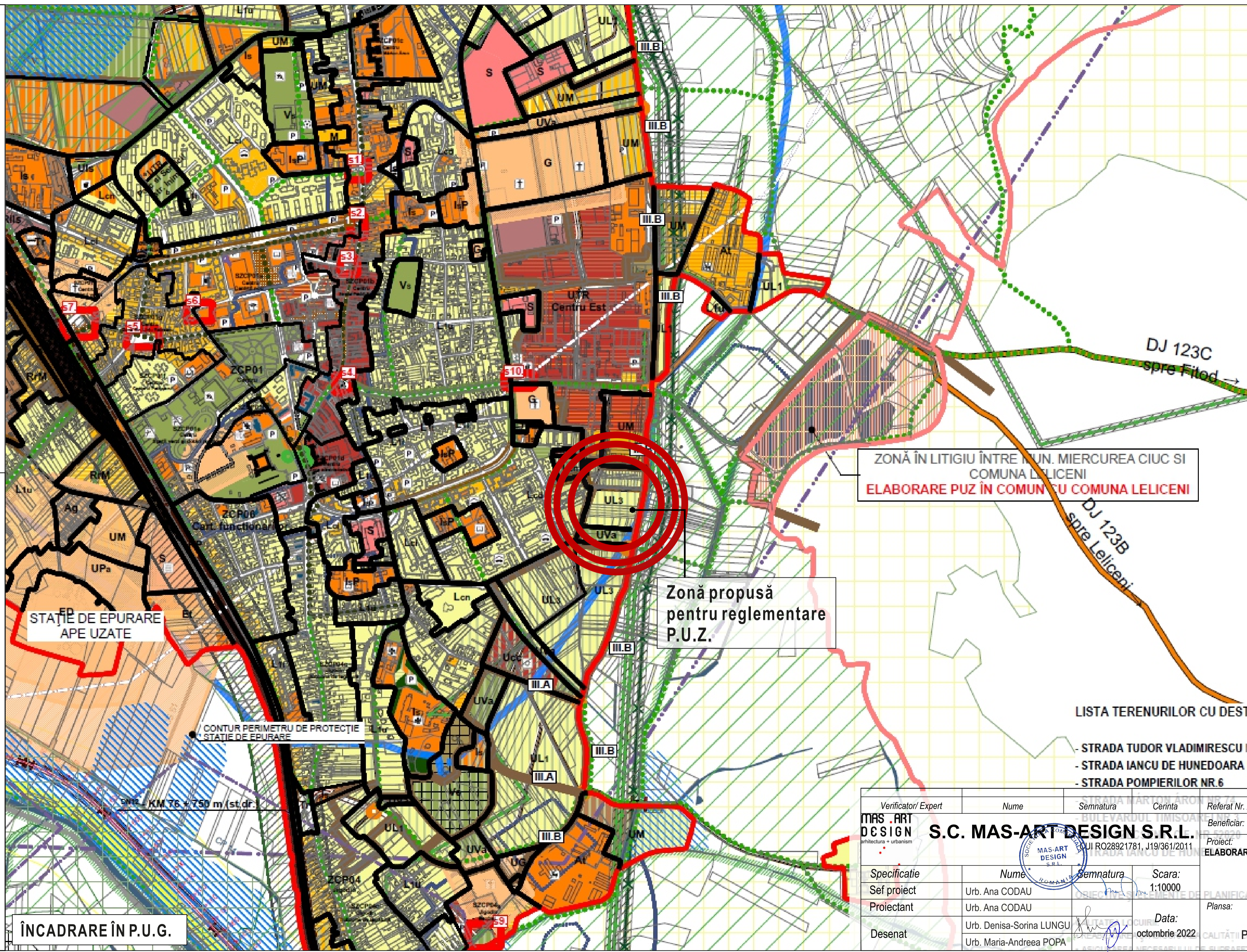
Zona studiată se află în intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, pe partea sud-estică a orașului. Pe partea vestică este delimitat de dealul Nagy Laji (zona Spitalului Județean), pe partea sudică de zona Jigodin (strada Câmpul Mic, strada Jigodin), pe partea estică de limita intravilanului respectiv, pe partea nordică, de zona industrială estică a orașului.

Terenul studiat pentru reglementare PUZ are o suprafață de 5,08 ha, localizat în intravilanul arabil al localității, destinația propusă prin PUG fiind de locuire individuală și colectivă, cu inserții de urbanizare la nivelul zonei verzi, cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic.

Conform PUG Municipiul Miercurea Ciuc:

- **UL3** sunt permise locuințe cu condiția asigurării la nivelul zonei studiate în PUZ, a unui mixaj echilibrat al tipurilor de locuire: locuințe individuale, locuințe semicolective și locuințe colective. Ponderea fiecărui tip de locuire în interiorul zonei va fi stabilită prin PUZ. Se recomandă, de asemenea, mixarea regimurilor de construire la nivelul zonei studiate în PUZ: clădiri izolate, cuplate, înșiruite sau formule combinate.

- **UVa** cuprinde terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiilor cu caracter urban. Sunt admise: Spații verzi și plantate de folosință generală. Amenajări ale spațiului public, alei pietonale și ciclistice, lucrări de modelare a terenului, oglinzi și cursuri de apă, fântâni și jocuri de apă, mobilier urban, locuri de joacă pentru copii, amenajări și instalații de agrement și loisir.



1. LIMITE

---	LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU	---	LIMITA P.U.Z. 1989 - 2010
---	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	---	LIMITA P.U.Z. PROPUS
---	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

---	ZONĂ CENTRALĂ	---	ZONĂ CIRCULATE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
---	ZONĂ LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	---	ZONĂ CIRCULATE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
---	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI SERVICII	---	ZONĂ AGRICOLĂ
---	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII	---	---
---	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	---	SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
---	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	---	SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE A ÎNCADRĂRII SPORTIVE
---	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM	---	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
---	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SERVICII RETAIL, CASH&CARRY	---	PĂDURI / ÎMPĂDURI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR SAU CU ROL DE PROTECȚIE
---	INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ	---	---
---	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LOCUIRILOR EDILITARE	---	---
---	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	---	---

5.1 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ)

---	EXPLICARE LEGENDĂ	---	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
---	---	---	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
---	---	---	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE CORIDOR ECOLOGIC
---	---	---	RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
---	---	---	RESTRUCTURAREA ZONEI DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
---	---	---	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
---	---	---	RESTRUCTURAREA SUPR. DEPOTARE
---	---	---	ZONĂ MIXTĂ

5.2 REGLEMENTĂRI - URBANIZARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ DE REPARCELARE)

---	EXPLICARE LEGENDĂ	---	URBANIZARE
---	---	---	ACTIVITĂȚI ECONOMICE - SECTOR IMM
---	---	---	URBANIZARE
---	---	---	ACTIVITĂȚI ECONOMICE - INDUSTRIE, SERVICII RETAIL, CASH&CARRY
---	---	---	URBANIZARE
---	---	---	ACTIVITĂȚI ECONOMICE - INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
---	---	---	URBANIZARE
---	---	---	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
---	---	---	URBANIZARE
---	---	---	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
---	---	---	URBANIZARE
---	---	---	ZONĂ DE AGREMENT NAUTIC

ZONĂ ÎN LITIGIU ÎNTRE MUN. MIERCUREA CIUC ȘI COMUNA LELICENI
ELABORARE PUZ ÎN COMUNA COMUNA LELICENI

Zonă propusă pentru reglementare P.U.Z.

LISTA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPE

- STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.34-36
- STRADA IANCU DE HUNEDOARA NR.8
- STRADA POMPIERILOR NR.6

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Beneficiar:	Pr. Nr.:
MAS-ART DESIGN	Urb. Ana CODAU	[Signature]	Urb. Ana CODAU	UAT MIERCUREA-CIUC	U.A.T. MIERCUREA-CIUC	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect:	Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita	Faza:
Sef proiect	Urb. Ana CODAU	[Signature]	1:10000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) "NAGY LAJI DOMBJA"	LOT 2- zona pentru locuințe sociale	P.U.Z.
Proiectant	Urb. Ana CODAU	[Signature]	Data:	Planșa:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PLAN URBANISTIC GENERAL	Planșa nr.
Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU Urb. Maria-Andreea POPA	[Signature]	octombrie 2022			A02

ÎNCADRARE ÎN P.U.G.